

# Die Mietbedingungen De Duynen Vakantiewoningen Ameland

## Die Bedingungen

Die Reisevereinbarung kommt in dem Moment zustande, in welchem der Vermieter schriftliche Bestätigung der Reservierung, gleichzeitig die Rechnung, an den Reisenden das versandt hat.

## Der Vermieter

Der Vermieter ist an den Mietvertrag gebunden nach Erhalt der Zahlungen.  
Der Vermieter muss die Unterkunft am vereinbarten Datum und Uhrzeit in einem guten Zustand an den Mieter zur Verfügung stellen.

## Der Mieter

Der Mieter empfängt die Reisevereinbarung. Diese muss der Mieter sofort nach Empfang auf Richtigkeit prüfen. Eventuelle Unrichtigkeiten müssen dem Vermieter unverzüglich mitgeteilt werden.  
Der Mieter wird das Ferienhaus nur mit den angegebenen Personen bewohnen. Haustiere sind auf Anfrage erlaubt (Maximal 1 Hund ), Jedoch nicht in den Schlafzimmern und/oder auf den Möbeln.  
Das Ferienhaus ist ein Nichtraucherhaus.  
Bei Mängeln, sollte der Mieter den Vermieter direkt informieren. Mieter ist verpflichtet, das Ferienhaus richtig zu nutzen und in gutem Zustand, sauber und ordentlich wieder zu verlassen.  
Der Mieter haftet für Schäden an der gemieteten, einschließlich der Schäden an oder Verlust von das Inventar, während der Mietzeit verursacht. Es sei denn, der Mieter nachweisen kann, dass er nicht zu vertreten hat (oder seine/ihre Familie/ Gäste).

## Die Zahlung

Auf der Buchungsbestätigung finden Sie die Zahlungsbedingungen.

Die Anzahlung beträgt 30% innerhalb von 14 Tagen nach der Buchung und der Restbetrag beträgt 6 Wochen vor Anreise.

Bei nicht pünktlicher Zahlung ist der Reisende im Verzug. Der Mieter wird durch den Vermieter per E-Mail darauf hingewiesen und hat dann noch die Möglichkeit, den schuldigen Betrag umgehend zu zahlen. Falls die Zahlung auch dann noch ausbleibt, wird die Vereinbarung sofort als storniert betrachtet. Der Vermieter wird dann die dafür geschuldeten Reisebedingungen in Rechnung stellen. Im diesem Fall gelten die Bestimmungen '**Stornierung durch den Mieter**' und wird die bereits gezahlte Summe mit der Stornierungssumme verrechnet.

## Stornierung durch den Mieter

Wenn eine Reservierung storniert wird, werden Stornierungskosten fällig.

Bei Stornierung werden die Kosten wie folgt berechnet:

- 30% der Reisesumme bei Stornierung bis zu 6 Wochen vor der Anreisetag
- 60% der Reisesumme bei Stornierung bis zu 4 Wochen vor der Anreisetag
- 90% der Reisesumme bei Stornierung bis zu 2 Wochen vor der Anreisetag
- 100% der Reisesumme bei Stornierung innerhalb von 2 Wochen vor Ankunft oder nicht erscheinen am Anreisetag.

Bei vorzeitiger Abreise: Der Mieter schuldet die volle vereinbarte Reisesumme.

Wir empfehlen Ihnen, eine Reise- und Stornoversicherung abzuschließen.

Jede falsche Einträge der Preise und/oder Beschreibungen, fallen außerhalb des Verantwortungsbereiches des Vermieters

De Duynen Vakantiewoningen Ameland  
Telefoon: (0031) 06 - 31 67 99 41  
Email: deduynenverhuur@ziggo.nl  
Website: www.deduynen-ameland.nl

