

# Huurvoorwaarden De Duynen Vakantiewoningen Ameland

## Voorwaarden

De huurovereenkomst komt tot stand op het moment dat de verhuurder de schriftelijke bevestiging van reservering, tevens factuur, aan u heeft verzonden. Bij het ontvangen van de bevestiging is uw reservering definitief.

## Verhuurder

Verhuurder is gebonden aan de huurovereenkomst na ontvangst van de betalingen.

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan de huurder ter beschikking te stellen.

## Huurder

Huurder zal de vakantiewoning uitsluitend bewonen met de opgegeven aantal mensen; huisdier is in overleg toegestaan, echter niet in de slaapkamers en/of op het meubilair.

De vakantiewoning is een rook vrije bungalow.

Indien zich gebreken voordoen, dient de huurder hiervan de verhuurder direct in kennis te stellen.

Huurder is verplicht de vakantiewoning naar behoren te gebruiken en in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. De huurder gebruikt de huishoudelijke apparaten met inachtneming van de gebruiksaanwijzing ter plaatse.

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem/haar, zijn/haar gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend.

## Betaling

Op de reserveringsbevestiging staat aangegeven hoe u de betaling dient te verrichten.

Bij niet tijdig betalen is de huurder in verzuim. De huurder wordt hierover door de verhuurder per e-mail op gewezen en de huurder heeft dan alsnog de mogelijkheid het nog verschuldigde bedrag per omgaande te voldoen. Indien de betaling ook dan uitblijft, wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd op de dag van verzuim. Echter de verhuurder zal dan de daarvoor verschuldigde annuleringskosten in rekening brengen. In dat geval zijn de annuleringsbepalingen van toepassing zie '**Annulering door huurder**' en worden de reeds betaalde gelden met de annuleringsgelden verrekend.

## Annulering door huurder

Bij annulering zijn de volgende kosten van toepassing

30% van de reissom bij annulering tot 6 weken voor aankomst

60% van de reissom bij annulering tot 4 weken voor aankomst

90% van de reissom bij annulering tot 2 weken voor aankomst

100% van de reissom bij annulering binnen 2 weken voor aankomst of niet verschijnen

Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en wordt 100% in rekening gebracht.

Eventuele foutieve vermeldingen van prijzen en/of beschrijvingen, vallen buiten de verantwoordelijkheid van de verhuurder.

De Duynen Vakantiewoningen Ameland

Telefoon: (0031) 06 - 31 67 99 41

Email: [deduynenverhuur@ziggo.nl](mailto:deduynenverhuur@ziggo.nl)

Website: [www.deduynen-ameland.nl](http://www.deduynen-ameland.nl)

